

GÖL KONUTLARI KURAL VE KARAR İHLAL CEZALARI

Madde	Cezayı Gerektiren Fiil ve Haller	Uygulama Şekli	Ceza Tutarı	Oran	
1	TEMİZLİK	Daire camlarından ve balkonlarından halı vb. silkelemek	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarının Yarısı Kadar	50%
2		Daire camlarından ve balkonlarından sigara, çöp vb. atmak	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarının Yarısı Kadar	50%
3		Görüntü Kirliliğine neden olacak şekilde çamaşır/askılık/halı vb. asmak (Cam ve balkondan dışarı taşıracak şekilde)	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
4		Balkon korkuluklarının dışına sarkacak şekilde saksı asmak, pencere kenarlarına saksı koymak	Görülmediğinde (Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
5		Ortak alanlara eşya bırakmak (çöp, ayakkabı, ayakkabılık, ayakkabı dolabı, vb.)	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarının Yarısı Kadar	50%
6		Evcil hayvanların dışkılarını kaldırmamak	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
7		Evcil olmayan hayvanlar için ortak alanlara barınma yeri, su kabı, mama, yemek artığı, süt vb. bırakılması (blok girişleri, blok içleri, kat koridor ve merdivenleri, otopark alanları, çocuk oyun alanları, kamelya ve diğer oturma grupları etrafı)	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarının Yarısı Kadar	50%
8	TADİLAT	Yönetim planına aykırı tadilat yapmak	Görülmediğinde (Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
9		Daire içinde yapılan tadilatların molozlarını belirlenen yerler harici ortak alanlara bırakmak	Görülmediğinde (Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarının Yarısı Kadar	50%
10		Tadilat ve dekorasyon kurallarına uymamak	Görülmediğinde (Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
11		Site yönetiminin belirlediği gün ve saat dışında tadilat yapmak	Görülmediğinde (Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
12		Daire sakinlerinin evinde yapmış olduğu parke, mermer vb. malzemeleri blok içerisinde kestirmek	Görülmediğinde (Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
13		Uygunsuz yerlere klima ve ekipman montajı yapmak	Görülmediğinde (Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
14	ORTAK ALAN HASAR	Ortak alanlardaki tesislere, demirbaş eşya ve teçhizatlarla, peyzaj alanlarındaki bitki ve ağaçlara hasar verilmesi (Çocukların verdikleri dahil)	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	Verilen hasar tutarının cari hesabına işlenmesi	
15	ORTAK ALAN VE ORTAK YAŞAM KURALLARI	Site içerisinde gürültü yapmak, yüksek sesle müzik dinlemek, düğün, nişan vb. yapmak	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
16		Mangal Yakmak	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
17		Meskeni ticari olarak kullanmak	Görülmediğinde (Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
18		Balkon, pencere ve daire dış cephesine anten, flama, reklam vb asmak	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
19		Site peyzaj alanlarına ve ortak alanlara bitki dikmek	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
20		Site ortak alanlarında kullanımı yasak olan uyuşturucu, uyarıcı ve keyif verici madde kullanmak.	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
21		Ortak alanları ayrıcalıklı kullanmak	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
22	Site güvenliğini tehlikeye sokacak hal ve hareketlerde bulunmak (ateş yakmak, havai fişek patlatmak, silah atmak vb.)	Görülmediğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%	
23	OTOPARK KULLANIMI	Otopark alanlarında hatalı park yapmak	Tespit Edildiğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarının Yarısı Kadar	50%
24		Otopark alanı olmayan ve park yasağı olan yerlere araç park etmek	Tespit Edildiğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
25		Araç önlerine araç park etmek	Tespit Edildiğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
26		Pts (Plaka tanıma sistemi)'de kayıtlı olmadan bariyerden geçmeye çalışmak ve kaçak geçmek	Tespit Edildiğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
27		Temsilciler Kurulu kararı doğrultusunda alınan tek araç uygulamasına aykırı davranmak. (Kendi aracını başka daireye kaydettirmek, yanlış beyanda bulunarak ikinci aracı site içerisine sokmak, misafir gibi veya güvenliğe zorluk çıkararak ikinci aracını site içerisine sokmak vb.)	Tespit Edildiğinde (Kamera/ Fotoğraf)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
28	PERSONEL	Yönetime ve personeline hakaret etmek, küfürlü konuşmak	Tespit Edildiğinde (Kamera / Fotoğraf/ Beyan ve Şahit)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar / Yasal İşlem	100%
29		Görevli personelin görevini yapmasına müdahale etmek, engel olmak	Tespit Edildiğinde (Kamera / Fotoğraf/ Beyan ve Şahit)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
30		Kendisine kuralları hatırlatan güvenlik personeline hakaret etmek	Tespit Edildiğinde (Kamera / Fotoğraf/ Beyan ve Şahit)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar / Yasal İşlem	100%
31		Güvenlik personelinin işini yapmasına engel olmak, oyalamak ve zorluk çıkarmak	Tespit Edildiğinde (Kamera / Fotoğraf/ Beyan ve Şahit)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
32	YÖNETİM	Yönetim planına ve site yaşam kurallarına uymamak	Tespit Edildiğinde (Kamera / Fotoğraf/ Beyan ve Şahit)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
33		Yönetim Kurulu ve Temsilciler Kurulu kararlarına aykırı davranmak	Tespit Edildiğinde (Kamera / Fotoğraf/ Beyan)	En Yüksek Aidat Tutarı Kadar	100%
En yüksek aidat tutarı C bloklar aidat tutarı anlamına gelmektedir.					
Uygulanan cezalara rağmen ihlallerin halen devam etmesi durumunda site yönetiminin yasal işlem hakkı saklıdır.					